

上海嘉定 理想之地简介

NEXUS - Shanghai Jiading Introduction

万科集团 吴轶群

Vanke Group - Wu Yiqun

2024年12月

vanke

未来城市理想单元 嘉定·理想之地

Future City Ideal Unit

Jiading · NEXUS

项目基本信息

Basic
Information

获取时间	2022年9月26日
计划竣工时间	2026年3月30日
总投资	120亿元
经营实现	9个月完成133亿销售额
总建筑面积	57.8万平方米
2503套住宅，223个商铺，21栋可售办公，94间持有办公	



Acquisition Time	2022/09/26
Planned Completion Time	2026/03/30
Total Investment	12 billion RMB
Business Realization	13.3 billion RMB in 9 months
Total Building Area	57.8 million m ²
2,503 residential units, 223 commercial shops, 21 sellable office buildings, 94 leased office spaces	

超级十字路口

春熙集、新新所、鼓浪馆、陶然荟

2023年12月23日开街

Super Crossroad

Chunxi Ji, Xinxin Suo, Gulang Pavilion, Taoran Hui

Grand Opening on December 23, 2023



十分钟未来理想单元

Ten-Minute Future Ideal Unit

【建筑即公园，社区即城市】

Architecture is a park, and the community is a city

活力

VITALITY

街道重返生活的舞台，
家门口即可享受热闹安
全的城市中心生活

体验丰富的街区空间
城市级公共建筑群
10分钟可达的日常生活

- Experience a rich variety of neighborhood spaces
- Urban-level public building complexes
- Everyday life within a 10-minute reach

低碳

LOW CARBON

升级建造和设备技术，
邀请大自然进社区，与
居民共同探索低碳生活

低碳/近零碳社区技术
致力于生物多样性的绿色生活
随处可参与的零废弃生活

- Low-carbon/near-zero carbon community technology
- A green lifestyle that supports biodiversity
- A zero-waste lifestyle with easy participation

智慧

INTELLIGENT

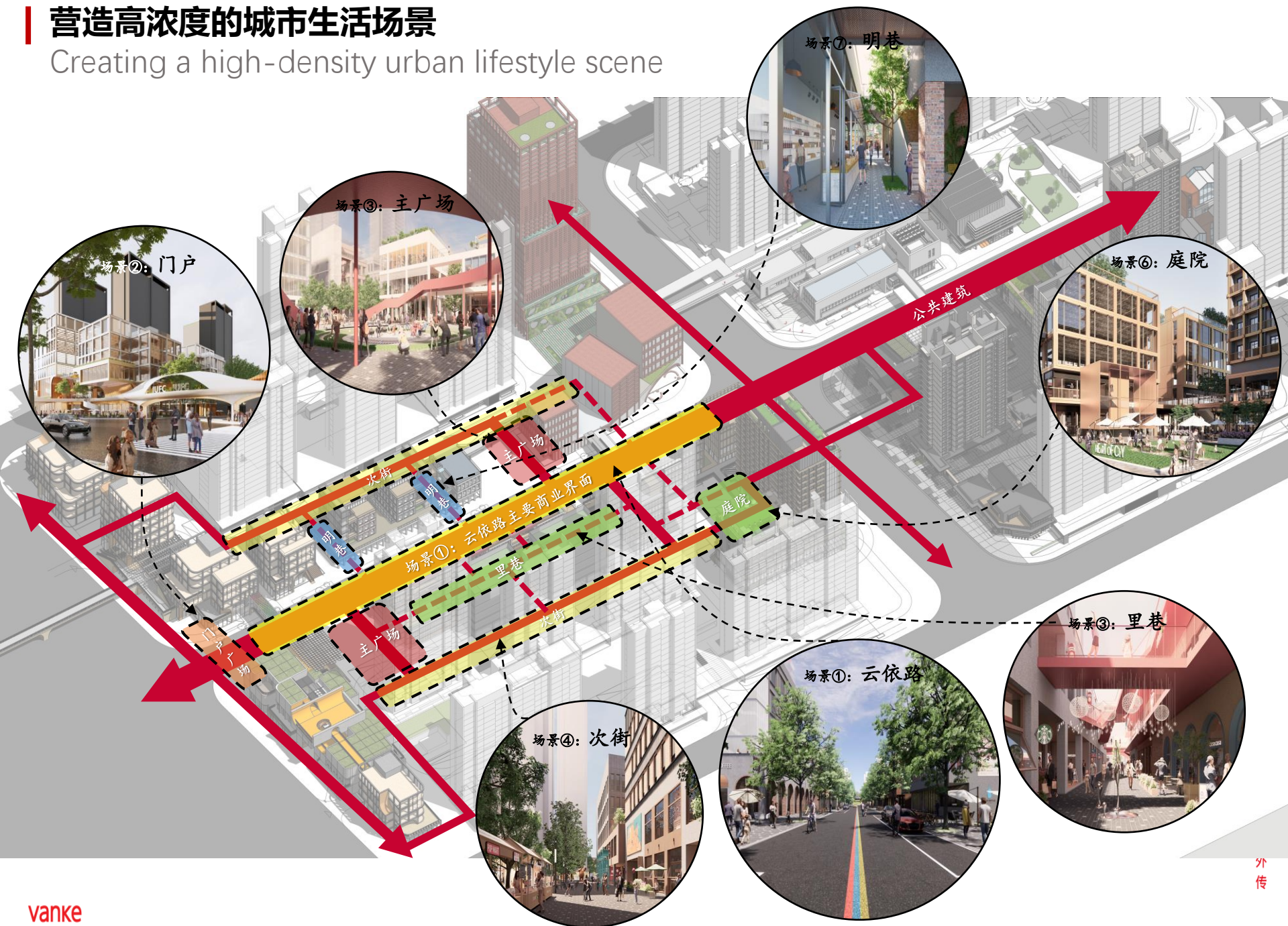
打通各类信息资源，通
过数字技术赋能创新场
景，推动资源的高效覆
盖

汇集全域数据信息的集成平台
自动泊车快速便捷
24小时服务随时随地

- An integrated platform gathering all-domain data
- Automatic parking for quick and easy access
- 24/7 service anytime

营造高浓度的城市生活场景

Creating a high-density urban lifestyle scene



小尺度街区的城市空间

Urban space with small-scale blocks

「体验丰富的城市空间」

Rich urban space experience

「10分钟可达的日常生活」

10-minute lifestyle zone

「垂直混合的业态布局」

Vertically mixed business layout

「步行友好的分时街道」

Walkable, time-shared streets



小尺度街区的丰富肌理

The rich texture of small-scale blocks

立体交通体系

Multilayered transportation system



丰富多彩的社群活动 Diverse community activities

- commerce, culture, education, and elderly care etc,

设置商业、文化、教育、养老等公共服务设施，提供丰富的活动内容。

“通过持续的内容运营，对城市和周边的居民有所贡献”

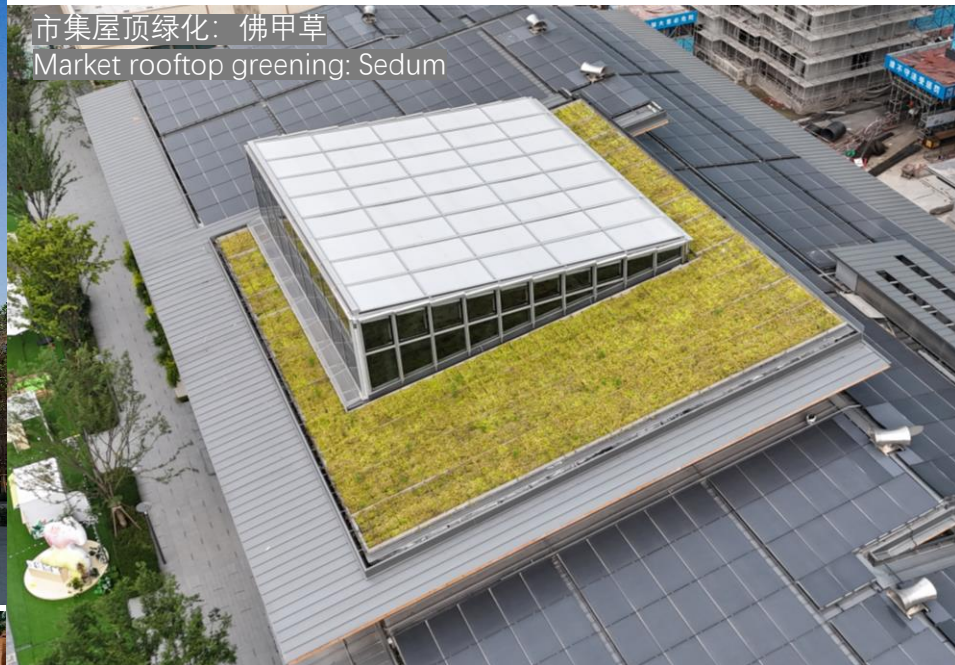


绿视率 Green view ratio

展厅绿植墙：扶芳藤、风车茉莉
Exhibition hall green wall: Bougainvillea, Jasmine



市集屋顶绿化：佛甲草
Market rooftop greening: Sedum



市集绿中庭：铁架木、咖啡树、曼陀罗、旅人蕉等
Market green atrium: Ironwood, Coffee tree, Mandala, Traveler's palm, etc.



体育馆墙体花钵：油橄榄
Gymnasium wall planters: Olive trees



智慧道路与AVP自动停车系统

Smart Roads and AVP Automated Parking System



AVP自主代客泊车 AVP Automated Parking System

一键泊车 One-click parking, 通过手机APP实现车辆自主停车入位, 无需车主干预或监管;

一键召唤 One-click summon, 通过手机APP下达取车指令, 车辆自主在指定地点等候;

通过激光雷达、定位系统、边缘AI计算, 构建**高精度地图**及**路侧感知系统**, 为AVP无人驾驶及泊车提供技术保障

智慧道路 Smart Roads

Elderly and child-friendly smart traffic lights

老幼友好智慧红绿灯

- 实现安全交叉口、分时功能管理可迭代铺砖
- 基于人流感知信号优化
- 行人过街LED灯带: 两侧LED光带颜色与信号灯同步, 倒计时同步



Adjustable facility modules

可变化设施模块

- 周末整体封闭成为纯步行广场
- 功能混合人群多元
- 灵活盒子以及可变化街具



过路少等灯 Minimal wait time

路口红外线雷达和声控设备

- 联动交通灯信号
- 缩短行人等待过街的时间20%



智能合杆 Smart pole

- 车路协同的重要设备载体
- 收集太阳能实现照明, 安全监控全覆盖
- 双侧40米一组, 总计8台智慧杆10台综合杆



信息化技术的运用场景 Application Scenarios of Information Technology

机械臂自动讲解系统 Robotic Arm Automated Explanation System



无人值守健身房 Unmanned Gym



一网通办服务系统 One-stop Online Service System



老年健康监测系统 Elderly Health Monitoring System



